

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA**
**1. Kontrola przewodów kominowych w obiektach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu**

Zestawienie ilości przewodów kominowych na obiektach:

|            | Adres obiektu                                                                                   | Wysokość budynku ( m ) | Kanały do kontroli | w tym przewody spalinowe | Wejścia na dach                                                            | Ławy /stopnie kominarskie     | UWAGI                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>B1</b>  | <b>ul. Grunwaldzka 137</b>                                                                      |                        |                    |                          |                                                                            |                               |                                                                           |
|            | segment <b>A-B</b><br>(z wyłączeniem segm.A do czasu zakończenia robot budowlanych - nadbudowy) | 11,30/20,38            | <b>417</b>         | brak                     | wyłaz z pom. Nr 216 (Kraby) - segm.B                                       | nie wymagane                  | dach płaski kryty papą termozgrzewalną                                    |
|            | segment <b>C</b>                                                                                | od 11,30 do 19,12      | <b>91</b>          | brak                     | z segm C - brak wyjścia na dach<br>wyjście jest z segm.B – z pom.216 Kraby | nie wymagane                  | dach płaski kryty papą termozgrzewalną + dach jednospadowy nad audytorium |
| <b>B2</b>  | <b>ul. Czerniakowska 22</b>                                                                     |                        | <b>144</b>         | brak                     |                                                                            |                               |                                                                           |
|            | segment <b>A</b>                                                                                | 16,40                  |                    |                          | wyłaz z kl.schodowej                                                       | tak                           | Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną                                     |
|            | segment <b>B</b>                                                                                | 7,25                   |                    |                          | wyłaz z czytelní biblioteki                                                | tak                           | Dach kryty dachówką ceramiczną                                            |
|            | segment <b>C</b>                                                                                | 8,05                   |                    |                          | brak                                                                       | brak wejście na dach z segm.B | Dach kryty dachówką ceramiczną                                            |
|            | segment <b>D</b>                                                                                | 18,40                  |                    |                          | wyłaz z kl.schodowej                                                       | tak                           | Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną                                     |
| <b>B3</b>  | <b>ul. Wojska Polskiego 1</b>                                                                   | 19,50                  | <b>36</b>          | brak                     | z pom.STRYCH w części UW                                                   | tak                           | Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną                                     |
| <b>DS1</b> | <b>Dom Studencki Nr 1 ul. Zacisze 12</b>                                                        |                        | <b>62</b>          | brak                     |                                                                            |                               |                                                                           |
|            | segment <b>A</b>                                                                                | 13,63                  |                    |                          | wyłaz z kl.schodowej                                                       | nie wymagane                  | dach płaski kryty papą termozgrz                                          |
|            | segment <b>B</b>                                                                                | 13,62                  |                    |                          | wyłaz z kl.schodowej                                                       | nie wymagane                  | dach płaski kryty papą termozgrz                                          |
|            | segment <b>C</b>                                                                                | 10,42                  |                    |                          | wyłaz z kl.schodowej A lub B                                               | nie wymagane                  | dach płaski kryty papą termozgrz                                          |
| <b>DS2</b> | <b>Dom Studencki Nr 2 ul. Wspólna 11-13</b>                                                     |                        | <b>372</b>         | <b>1</b>                 |                                                                            |                               |                                                                           |
|            | segment <b>A</b>                                                                                | 18,48                  |                    |                          | z korytarza k/windy                                                        | tak                           | Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną                                     |
|            | segment <b>B</b>                                                                                | 11,35                  |                    |                          | wyłaz z kl.schodowej                                                       | tak                           | Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną                                     |
|            | segment <b>D</b>                                                                                | 11,35                  |                    |                          | wyłaz w pom. 204                                                           | tak                           | Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną                                     |

## 2. Dokumentacja po kontroli systemów kominowych i wentylacyjnych

- 1) Przegląd należy przeprowadzić w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do określenia sprawności **przewodów kominowych** oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie;
  - a) Do raportu o przeglądzie kominowym, należy dołączyć zdjęcia ze stanu komina (każdy komin. **min. 3 zdjęcia**) na dachu (przy braku dojścia należy użyć zwyżki).
  - b) Do raportu o przeglądzie kominowym, zdjęcie ze stanu czyszczenia komina u spodu komina (**min. 2 zdjęcia - miejsce rewizji do czyszczenia u spodu komina**). W przypadku braku drzwiczek rewizyjnych w przewodzie kominowym wentylacyjnym Wykonawca wpisze, że brak jest możliwości wykonania zdjęcia i poda powód w opracowaniu protokołu.
  - c) Oględziny i przejście z przeglądu kominowego i pozamykanie do czyszczenia regulatorów celem nie dostania się zanieczyszczeń do pomieszczeń w trakcie czyszczenia (kominów).
  - d) Dołączenie zdjęć z wykonanych prac j/w.
  - e) Zdjęcie i założenie istniejących siatek zabezpieczających na kominie.
  - f) Otwarcie przestrzeni sufitowych i sprawdzenie kanałów. Jeśli jest utrudniony dostęp wykonać otwór pod rewizję 60x60 (rewizje zakupi i zamontuje Zamawiający);
- 2) Przegląd przewodów kominowych możliwy jest przy udziale zamawiającego – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu jego wykonania.
- 3) Po wykonaniu przeglądu, kontroli przewodów kominowych, należy wypełnić "Protokół z kontroli przewodów kominowych". W Protokole należy wyszczególnić wszelkie usterki związane z brakiem drożności, niewłaściwymi podłączeniami, brakiem szczelności, itp. Opisy usterek powinny być czytelne dla osoby zlecającej kontrolę.

Wykonawca usługi winien przedstawić **Kartę Informacyjną (tabelę) dla każdego obiektu z informacją (TAK/NIE/NIE DOTYCZY/UWAGI) wg WZORU:**

| LP. | KARTA INFORMACYJNA PRZEWODÓW KOMINOWYCH                                                                                                                                                                                     | TAK/NIE/NIE DOTYCZY/UWAGI |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1   | Stan techniczny drzwiczek rewizyjnych                                                                                                                                                                                       |                           |
| 2   | Prawidłowość zainstalowania kratki wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej)                                                                                                                                       |                           |
| 3   | Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu                                                                                                                  |                           |
| 4   | Czy w lokalu istnieją urządzenia niezgodne z przepisami wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej |                           |
| 5   | Głowice kominowe                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 6   | Ściany kominowe ponad dachem i na strychu,                                                                                                                                                                                  |                           |
| 7   | Nasady kominowe,                                                                                                                                                                                                            |                           |
| 8   | Prawidłowość wylotów przewodów                                                                                                                                                                                              |                           |

### 4) Ustalenia dodatkowe:

- a) Przekazane przez Wykonawcę protokoły z kontroli przewodów kominowych powinny spełniać swym zakresem przepisy obowiązujące i aktualnego na dzień wykonania kontroli Prawa Budowlanego - art. 62. [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów] ust 1. pkt. 1) i pkt 3)
- b) W trakcie wykonywania robót - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami, i składania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i śmieci, związanych z wykonywanymi pracami i usługami w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca po skończeniu prac zobowiązany jest posprzątać teren robót, usunąć z obiektu i terenu prac wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót. W przypadku nie posprzątania terenu robót, Zamawiający posprząta teren robót, a kosztami obciąży Wykonawcę.

- d) Zamawiający zapewni obecność swojego pracownika podczas wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Po godzinach pracy Zamawiającego - wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane tylko w obecności upoważnionego pracownika.

### 3. Terminy przeglądów :

|            | Budynki ANS w Elblągu:                                                | Przeglądy należy wykonać w 2025r. w terminach j/n: |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>B1</b>  | al. Grunwaldzka 137<br>- budynek o pow. zabudowy >2.000m <sup>2</sup> | do 20.V. i do 20XI (2025 r.)                       |
| <b>B2</b>  | ul. Czerniakowska 22                                                  | do 20 XI.2025 r.                                   |
| <b>B3</b>  | ul. Wojska Polskiego 1                                                | do 20 XI. 2025 r.                                  |
|            | ul. Zacisze 12                                                        | do 20 XI. 2025 r.                                  |
| <b>DS2</b> | ul. Wspólna 11-13<br>- budynek o pow. zabudowy >2.000m <sup>2</sup>   | do 20.V. i do 20XI (2025 r.)                       |